



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

AO

Erillispientalojen korttelialue.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

10

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

9 AHV

Kaupunginosan numero ja nimi.

16

Korttelin numero.

KATU

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

250

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

1/2 I

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

II(2/3)

Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

ajo

Ohjeellinen ajoyhteys.

○

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

□

Rakennusala.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Talusrakennukseen voidaan käyttää enintään 70m² tontin kerrosalasta. Talusrakennuksen runkosyvyys voi olla enintään 6 metriä.

Asuinrakennuksen tulee olla harjakattoinen.

Autopaikkoja on varattava 2 ap / tontti.

Jos autosuojaan ajetaan suoraan kadulta, on suojan ja tontin rajan väliin jätettävä 6 m vapaata tilaa.

Tonteilla on varattava leikkiin ja asukkaiden oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 20% asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta.

Ensisijaisesti tontin läpäisemättömiltä pinnoilta valuvat hulevedet käsitellään ja hyödynnetään tontilla. Toissijaisesti hulevedet tulee viivyttaa kiinteistöllä. Viivytyrakenteiden mitoitustilavuus tulee olla 1 m³ / 100 m² vettä läpäisemättömä pinta-alaa kohden.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA ON TONTEILLE 10 JA 11 LAADITTU SITOVA TONTTIJAKO, JOKA HYVÄKSYTÄÄN ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ.

UURTAMONPOLKU 4

LUONNOS

 HÄMEENLINNAN KAUPUNKI KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT KAAVOITUS	N:O	
	2636	
Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a§:n vaatimukset.	Tasokoordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25 (EPSG 3879)	
GEODEETTI ELINA KASTEENPOHJA	Korkeusjärjestelmä: N2000	
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ LASSE MAJURI	PVM 14.6.2024	SUUN. AINO NIIVA
	HYV.	PIIRT. AINO NIIVA
	TULLUT VOIMAAN	SUHDE 1000