



**ASEMAKAAVAN MUUTOS:
16. KAUP. OSA, KORTTELI 66 TONTTI 6.**

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 16 IDÄN** Kaupunginosan numero ja nimi.
- 66** Korttelin numero.
- PAPINNIITYNTIE** Kadun nimi.
- 600** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- 1ap/as** Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
- Merkinnän osoittamaan paikkaan on rakennettava aita.
- p** Pysäköimispaikka.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:

Ensisijaisesti tontin läpäisemättömiltä pinoilta valuvat hulevedet käsitellään ja hyödynnetään tontilla. Toissijaisesti hulevedet tulee viivyttaa kiinteistöllä. Viivytysrakenteiden mitoitusluku tulee olla 1 m³ / 100 m² vettä läpäisemättömä pinta-alaa kohden.

Pysäköimispaikan viereisille, puiston puoleisille tontin rajoille on rakennettava aita. Aidan tulee olla materiaaliltaan lauta-aita.

PAPINNIITYNTIE 60

LUONNOS

HÄMEENLINNAN KAUPUNKI KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT KAAVOITUS	N:O	
	2637	
Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a§:n vaatimukset.	Tasokoordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25 (EPSG 3879)	
GEODEETTI ELINA KASTEENPOHJA	Korkeusjärjestelmä: N2000	
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ LASSE MAJURI	PVM 22.5.2024	SUUN. AINO NIIVA
	HYV.	PIIRT. AINO NIIVA
	TULLUT VOIMAAN	SUHD. 1000