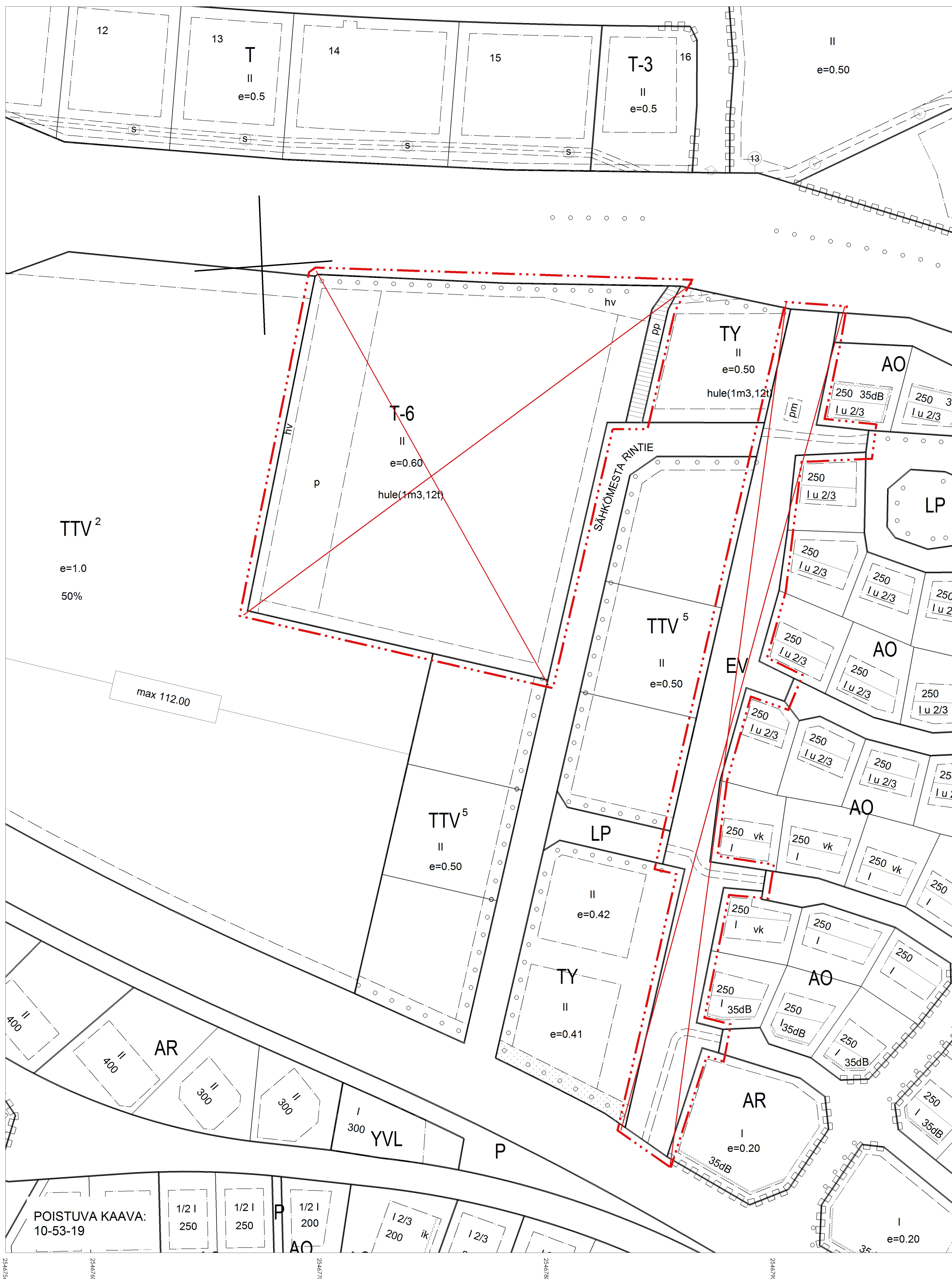


ASEMAKAAVAN MUUTOS
10. KAUP. OSA, KORTTELI 53, TONTTI 20



POISTUVA KAAVA:
10-53-19

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:**
- T-6** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa toimistotiloja enintään 10% pääkäyttötarkoituksen mukaisesta rakennusoikeuden määrästä. Rakennukseen saadaan sijoittaa rakennusoikeuden ja kerrosluvun estämättä varastoinhlystöjä sekä niiden kantavia välitasoja.
 - EV** Suojaviheralue.
 - 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
 - Kaupunginosan numero ja nimi.
 - Korttelin numero.
 - Kadun nimi.
 - Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
 - Rakennusala.
 - Ohjeellinen puistomuntajan paikka.
 - Pysäköimispaikka.
 - Alueen osa, jolle voidaan rakentaa tasa-asialtaita tai muita hulevesien hallintaa parantavia rakenteita.
 - Istutettava puurivi.
 - Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
 - Merkintä osoittaa, että vettä läpäisemättömillä pinnoilla tulevat hulevedet tulee viivytellä kiinteistöillä. Suluissa oleva lukusarja ilmoittaa kiinteistökohtaisen viivytysvoitteen kuutometreinä kutakin 100 päällystettyä m² kohti ja viivytysrakenteiden tyhjennisaajan tunteina. Järjestelmässä tulee olla suunniteltu yivuoto.

- YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:**
- AUTOPAIKKOJA TULEE OSOITTAA YKSI KUTAKIN TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUKSEN 100 K-M² KOHTI.
- ULKOVARASTOINTIALUEET ON SUOJATTAVA TONTTIALUEEN ULKOPUOLELLE NÄKÖESTEEN MUODOSTAVA RAKENTEELLA TAI VASTAAVIN ISTUTUKSIN.
- MUODOSTUVIEN HULEVESIEN MÄÄRÄÄ TULEE VÄHENTÄÄ JA NIISTÄ AIHEUTUVIA TULVAHUIPPUJA TASATA ESIM. KÄYTTÄMÄLLÄ PYSÄKÖINTIALUEILLA TIETYNLAISTA ASFALTTIA, RAKOKIVEYKSIÄ JA ISTUTUSKAISTOJA. KIINTEISTÖLLÄ HÄRJÖITETTÄVÄSTÄ TOIMINNASTA JOHTUVAT HULEVESIEN EPÄPUHTAUDET ON EROTETTAVA ENNEN VESIEN JOHTAMISTA KAUPUNGIN HULEVESIJÄRJESTELMÄÄN. HULEVESIEN KÄSITTELYTAPA TULEE ESITTÄÄ ERILLISESSÄ SUUNNITELMASSA.
- MIKÄLI RAKENNUKSET VARUSTETAAN AUTOMAATTISELLA SAMMUTUSLAITOKSELLA, KIINTEISTON TULEE TARVITTAESSA VARAUTUA TÄYDENTÄMÄÄN JÄRJESTELMÄN VESILÄHDETTÄ OMALLA LISÄVESILÄHTEELLÄ.

SÄHKÖMESTARINTIE 7 LUONNOS

HÄMEENLINNAN KAUPUNKI KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT KAAVOITUS		N:o 2639
Pohjakaarta täydentävä maankäyttö- ja rakennuslain 54§:n vastinmuutos.		Tasokoordinaattijärjestelmä: ETRS-GH25 (EPSG 3879)
GEOOIEETTI ELINA KASTEENPOHJA		Korkeusjärjestelmä: N2000
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ LASSE MAJURI		PÄIVÄ 14.6.2024 PIK NIIVA AINO 1000