



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

TVL-1

Teollisuus-, varasto- ja liikerakennusten korttelialue.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

22 HATT Kaupunginosan numero ja nimi.

60 Korttelin numero.

6 Ohjeellisen tontin numero

14800 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

iv-2 Rakennusalueelle saa rakentaa kerrosluvun estämättä ilmanvaihokonehuoneita, joiden kerrosala yhteensä saa olla enintään 1/10 suurimman kerroksen alasta.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.30 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

pj Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.

Istutettava alueen osa.

Ajoyhteys.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

hule (12m², 12h) Merkintä osoittaa, että vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevat hulevedet tulee viivyttaa kiinteistöllä. Suluissa oleva lukusarja ilmoittaa kiinteistökohtaisen viivytysvelvoitteen kuutiometreinä kutakin 100 päällystettyä m² kohti ja viivytysrakenteiden tyhjenemisajan tunteina. Järjestelmässä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:

Olemassa oleva puusto ja pihan luonnontilaisuus tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää tai alueella tulee olla hoidettua kasvillisuutta siltä osin, kun aluetta ei käytetä rakentamiseen tai liikenteeseen.

Rakennettaessa on uudisrakennusta varten osoitettava tontilla vähintään yksi (1) autopaikka -kutakin teollisuus- ja varastorakennuksen 100 k-m² kohti -liike- ja toimistorakennuksen 50 k-m² kohti

Rakennettaessa kiinteistöiltä voidaan edellyttää kiinteistökohtaista varavesijärjestelmää.

Muodostuvien hulevesien määrää tulee vähentää ja niistä aiheutuvia tulvahuippuja tasata esim. käyttämällä piholla tietynlaista asfalttia, rakokiveyksiä ja istutuskaistoja.

Kiinteistöllä harjoitettavasta toiminnasta johtuvat hulevesien epäpuhtaudet on erotettava ennen vesien johtamista kaupungin hulevesijärjestelmään. Hulevesiä ei saa ohjata suoraan avo-ojiin vaan sitä tulee viivyttaa tontilla myös rakennusaikana. Rakentamisen aikaiset hulevedet eivät saa aiheuttaa haittaa vesistöille tai muulle ympäristölle tai rakenteille.

Asemakaavassa hyväksytään tonttijako korttelin tonteille 6 ja 7.

ERITYISMÄÄRÄYKSIÄ:

Tontilla 7 tapahtuvan polttoaineen jakelun ja säilyttämisen sekä muutostöiden yhteydessä on varmistettava, ettei maahan pääse aineita, joista johtuen maaperän laatu huononee tai joista aiheutuu vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle.

ASEMAKAAVAN MUUTOS 22. KAUP.OSA, KORTTELI 60 , TONTIT 2 JA 3.

LÄNSIPORTINTIE 14-18

 HÄMEENLINNAN KAUPUNKI KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT KAAVOITUS	N:o	2606
	Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennustain 54a§:n vaatimukset.	
KAUPUNGINGEODEETTI ELINA KASTEENPOHJA	Tasokoordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25 (EPSG 3879)	Korkeusjärjestelmä: N2000
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ LASSE MAJURI	PVM 20.5.2024	ESRK H MONONEN
	TULLETTU VOIMAAN 10.6.2024	ESRK H MONONEN
	TUULLETTU VOIMAAN 7.8.2024	ESRK 1000