

YL-5

41
HAR

9

RANTATIE

II

e=0.30

a-1

p

30dBA

2

30dBA

30dBA

30dBA

30dBA

30dBA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

Julkisten lähipalveluiden korttelialue, johon voi sijoittaa myös palveluasumista.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostuvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Auton säilytyspaikan rakennusala. Ellei alueelle rakenneta autosuojarakennuksia tai -katoksia, autopaikat on ympäröitävä puu- ja pensasistutuksilla.

Pysäköimispaikka.

Ohjeellinen rakennuksen paikka.

Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30dBA.

Katu.

Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:

Rakennusten sijoittelulla tulee muodostaa ympäristö- ja liikennemeluilta raujoja pih-alue.

Rakennusten suunnittelussa ja rakentamisessa on huomioitava riski suuronnettomuusvaarasta. Rakennuksiin sijoitettavat ilmastointilaitteet tulee varustaa hätäpysäytyskella, jolla voidaan tarvittaessa pysäyttää nopeasti rakennusten koneellinen ilmanvaihto.

Tontin 2 sijaitessa kaupunkikuvallisesti merkittävällä paikalla Mänteröennontien ja Rantatien risteyksessä, tulee rakennusten julkisivujen olla arkkitehtuuriltaan laadukkaita. Julkisivun värisä käytettävä vastaavia hillittyjä ja lämpimiä värisävyyä, kuin mitä naapurustossa on käytetty.

Pihat ja pysäköintialueet:
Autopaikkoja on varattava vähintään -1 ap/200 k-m².
-saattoliikenteelle tulee järjestää lyhyttä pysäköintialueita varten pysäköintipaikkoja 2 kpl/ päiväkotiryhmä.
-pöykkyörien pysäköintipaikkoja on varattava 20 pp, joista vähintään puolet tulee toteuttaa katettuina. Pyöräkatokseen tulee lisäksi jättää varaus kahdelle karrille.

Auto- ja pyöräpaikkojen sijoittelu on esitettävä asemapiirustuksessa rakennusluvan yhteydessä.

Henkilökunnan pysäköintipaikka tulee erottaa omaksi pysäköintialueeksi. Ajoreitti tulee erottaa jalankulun ja pyöräilyn reiteistä.

Pysäköintialueet on erotettava muusta pih-alueesta pintamateriaalein sekä pensas- tai puustutuksin.

Alueen toteutuksessa tulee kiinnittää erityistä huomiota liikenneturvallisuuteen sekä esteettömien pihojen ja kulkureittien rakentamiseen.

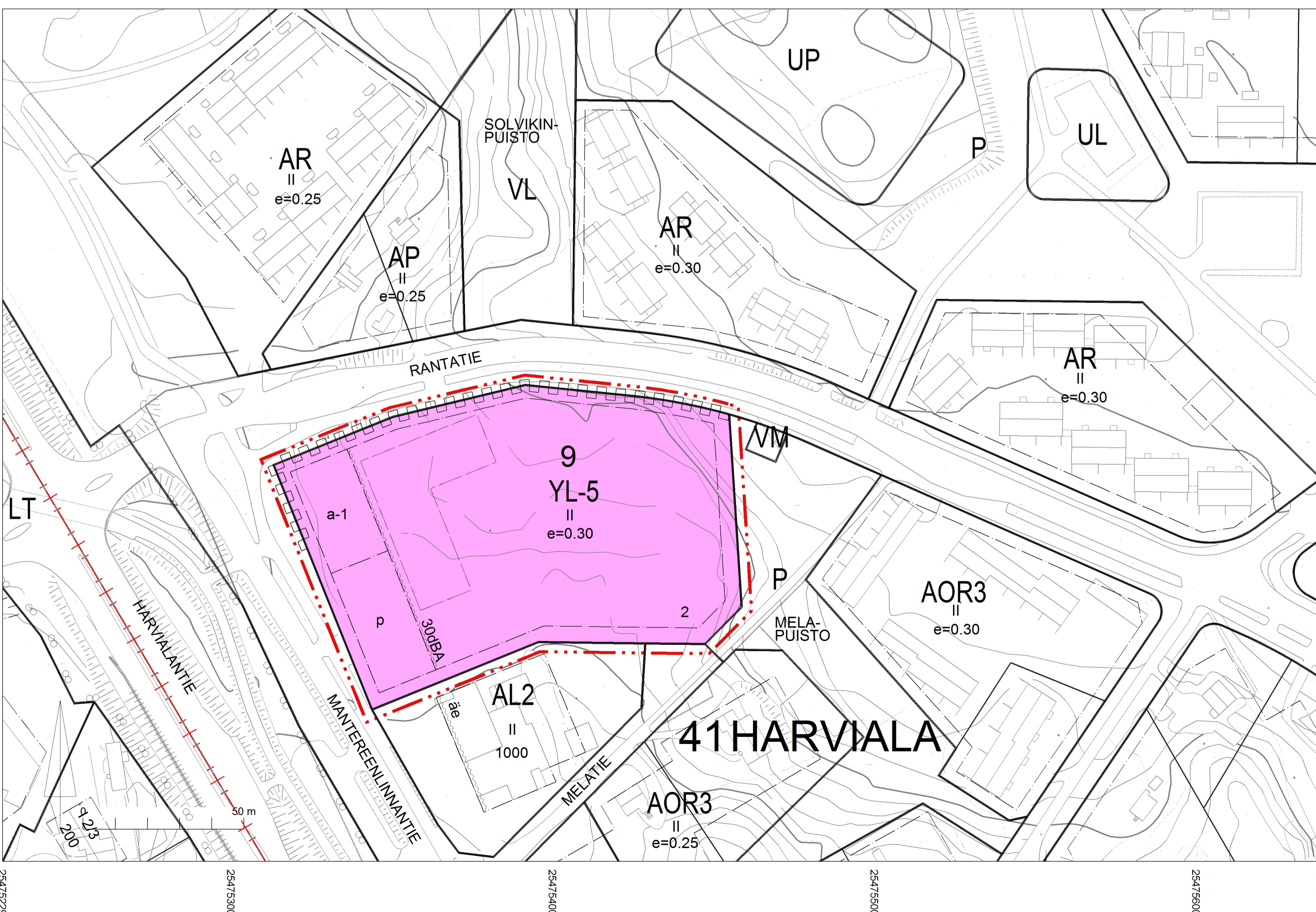
Keittiön, jätehuollon sekä muun tavarantoimituksen vaatima huoltoliikenne tulee järjestää omalle huoltopihalleen ja huoltoliikenteen ajoreitit tulee erottaa muusta liikenteestä.

Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina tai pysäköintipaikkoina tulee istuttaa.

Hulevedet:
Tontin pinta-alasta vähintään 15% tulee säilyttää pinnallaan vettäläpäisevänä.

Tontilla muodostuvat puhtaat hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan joko imeyttää tontilla tai johtaa viivytettyinä kaupungin hulevesiverkostoon.

ALUEELLE TULEE LAATIA ERILLINEN SITOVA TONTTIJAKO.



**ASEMAKAAVAN MUUTOS
41. KAUP.OSA, KORTTELI 9 , TONTTI 2**

RANTATIE 2 AKM

	HÄMEENLINNAN KAUPUNKI KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT KAAVOITUS	N:O 2632
	Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a§:n vaatimukset. vs.TONTTIPÄÄLLIKKÖ ELINA KASTEENPOHJA	Tasokoordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25 (EPSG 3879) Korkeusjärjestelmä: N2000
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ LASSE MAJURI		