



HÄMEENLINNA

HAUHON POHJOISOSAN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS (OIKEUSVAIKUTTEINEN OSAYLEISKAAVA) N:O XXXX

Tilat Kämpiönmäki RN:o 109-464-8-26 ja Telkkä I RN:o 109-464-8-23.
MK 1:10000

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-1

ERILLISPIENTALOJEN ALUE

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen enintään puolitoistakerroksisen asuinrakennuksen sekä enintään yksikerroksisia sauna- ja talousrakennuksia. Rakennusten lukumäärä saa olla enintään viisi. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 210 m², josta 60 m² on tarkoitettu yhden vähintään 40 m etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta sijoitettavan talousrakennuksen rakentamiseen.

Asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 120 m² ja erillisen saunarakennuksen kerrosala enintään 25 m². Kerrosalaltaan yli 100 m² asuinrakennuksen etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 40 m. Muun rakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 m. Erillinen kerrosalaltaan enintään 25 m² saunarakennus voidaan sijoittaa vähintään 15 m etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

AO-2

ERILLISPIENTALOJEN ALUE

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen enintään puolitoistakerroksisen asuinrakennuksen sekä enintään yksikerroksisia sauna- ja talousrakennuksia. Rakennusten lukumäärä saa olla enintään viisi.

Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 285 m². Asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 120 m² ja erillisen saunarakennuksen kerrosala enintään 25 m².

Rakennukset tulee sijoittaa kaavassa osoitetulle AO-2- alueelle.

/ 1

Kauttaviivalla (/) AO-1- ja AO-2- merkinnöistä erotettu luku ilmoittaa alueelle sallittavien erillispientalojen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

●

Ympyrä AO-1- ja AO-2- alueilla osoittaa rakentuneen rakennuspaikan likimääräisen sijainnin.

M-1

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 43 §:n 2 mom:n perusteella määrätään, että M-1- alueella on asuin- ja lomarakentaminen kielletty.

Ranta-alueen rakennusoikeus on siirretty AO-1 - ja AO-2- alueille.

— · — · — · — 15 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

SUUNNITTELMÄÄRÄYKSET :

Rantaosayleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennuslupa rakennuksen rakentamiseen (MRL 72§) yleiskaavan mukaisille rakennuspaikoille erillispientalojen alueille (AO-1, AO-2).

AO-1- ja AO-2- alueilla rakennusten tulee sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja värikyteltään olevaan rakennuskantaan ja maisemaan.

AO-1- ja AO-2- alueilla rakennuspaikan jätevesien käsittely tulee järjestää kulloinkin voimassa olevan lainsäädännön sekä kaupungin määräysten mukaisesti.

Alueen rakentamisessa noudatetaan kaupungin rakennusjärjestyksen määräyksiä, ellei kaavassa ole toisin osoitettu.

Hämeenlinnassa 13.6.2023

YMPÄRISTÖSUUNNITTELU OY PIRKANMAA

Arto Remes
maamittausinsinööri (AMK), YKS-617

HYVÄKSYTTY : Hämeenlinnan kaupunginvaltuusto2024 §.....

VOIMAANTULO :