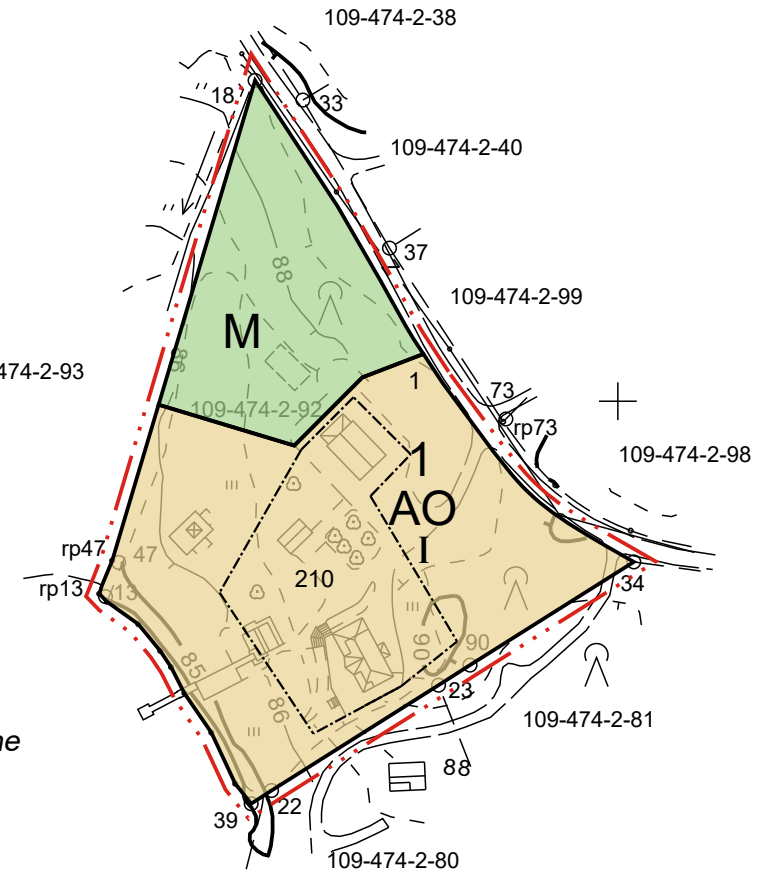


Poistuva kaava

25474600
6789400

25474600
6789400

109-474-2-93
+
Iso-Roine
84.98
109-474-876-2



25474600
6789000

25474600
6789000

Kunta Hämeenlinna	Tilat 109-474-2-92	Piirroksen sisältö Karjusaaren ranta-asemakaavan muutos
Maanmittauspalvelu Puttonen Oy PL 380 50101 Mikkeli		Viranomaisen merkinnät Pohjakartta hyväksytty 7.8.2024. Elina Kasteenpohja, kaupungingeodeetti.
Taiteo- ja korkeuskoodi (järjestelmä) ETRS GK52 +N2000	Mittausloikka 3	Kartan laatimispäivä Maanmittauslaitoksen maastokartoitus 22.4.2024
	Mittakaava 1:2000	



HÄMEENLINNA, HAUHO KARJUSAARI RANTA-ASEMAKAAVA 1:2 000

TILA : Haavikko 109-474-2-92
Kaavanumero 9043

Ranta-asemakaavan muutos koskee tilan Haavikko 109-474-2-92 alueella loma-asuntojen rakennuspaikan (RH) ja metsätalous- ja maanviljelysalueen (MMV) muuttamista erillispientalojen korttelialueeksi (AO) ja maa ja metsätalousalueeksi (M).

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA KAAVAMÄÄRÄYKSET

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota suunnitelma koskee.
- Korttelin, korttelinosan tai alueen raja.
- Rakennusala.
- Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Korttelin numero.
- Rakennuspaikan numero.
- Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun.
- Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asumiskäyttöön tarkoitetun rakennuksen. Sen lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa neljä (4) asumista palvelevaa talousrakennusta. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 210 k-m², josta 60 k-m² on tarkoitettu yhden vähintään 40 m etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta sijoitettavaan talousrakennukseen. Asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 100 k- m² tai, mikäli rakennus sijoitetaan vähintään 40 m etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta, rakennus saa olla enintään 120 k-m². Erillisen saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 k-m², saunarakennus tulee sijoittaa vähintään 20 m:n etäisyydelle keskiveden korkeuden määrittämästä rantaviivasta.
- Maa- ja metsätalousalue. Mahdolliset metsätaloustoimenpiteet tulee suorittaa rantamaisemalliset näkökohdat huomioonottaen.
- Poistuva kaava.

Yleiset määräykset:

Kaava-alue kuuluu osana valtakunnallisesti arvokkaaseen Hauhon reitin maisema-alueeseen, kaava-alueen toteuttamisessa tulee huomioida aluetta koskevat suunnitteluperiaatteet ja -määräykset.

Kaavassa esitettyjen rakennuspaikkojen lukumäärää ei saa ylittää.

Kaava-alueelle rakennettavien rakennusten, rakenteiden ja laitureiden tulee olla muodoltaan, materiaailtaan ja väriltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia. Rakennuspaikan rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisena.

Jätevesihuolto on toteutettava haja-asutusalueiden jätevesiasetuksen 157/2017 ja Hämeenlinnan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti. Rakennusten alimman lattiatason tulee olla vähintään korkeustasolla +86.18 m N2000.

15.11.2024

INSINÖÖRITOIMISTO POUTANEN OY

Juha Poutanen, dipl.ins., YKS 361

Tämä kaavakartta on Hämeenlinnan kaupunginvaltuuston päätöksen

§ _____ mukainen.

Lainvoimainen _____.202_