



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

YAL-1

Yleisten rakennusten, asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tontille saa sijoittaa myös ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia työtiloja, jotka soveltuvat asumisen yhteyteen.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

16 Idän

Kaupunginosan numero ja nimi

44

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero

1000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

hule(1m³,12h)

Vettä läpäisemättömiltä pinoilta tulevat hulevedet tulee viivyttaa kiinteistöllä. Suluissa olevan lukusarjan ensimmäinen luku ilmoittaa viivyttämiseen vaadittavien viivytysohjeiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden kuutiometreinä vettä läpäisemättömän pinnan kutakin 100 m² kohti. Toinen luku ilmoittaa ajan tunteina, jonka kuluessa viivytysohjeiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä täyttymisestäään. Järjestelmässä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:

Tontilla on varattava autopaikkoja vähintään:
 - 1 ap / yleisenä rakennuksena palvelevaa 200 k-m2 kohti
 - 1 ap / asuinhuoneisto
 - 1 ap / liike- ja toimistotilana palvelevaa 70 k-m2 kohti
 - 1 ap / jokaista alkavaa 30 paikkaa kohden liikumis- ja toimimisesteisille käyttäjille
 - 2 vieraspaikkaa

Tontilla on varattava polkupyöräpaikkoja vähintään:
 - 1 pp / yleisenä rakennuksena palvelevaa 70 k-m2
 - 2 pp / asuinhuoneisto
 - 1 pp / liike- ja toimistotilana palvelevaa 100 k-m2 kohti

Vähintään puolet pyöräpysäköintipaikoista on rakennettava katetuiksi.

Tontilla on varattava asukkaiden oleskeluun sopiva yhtenäistä aluetta vähintään 20 % asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta.

Ensisijaisesti tontin läpäisemättömiltä pinoilta valuvat hulevedet käsitellään ja hyödynnetään tontilla. Toissijaisesti tontin läpäisemättömiltä pinoilta valuvat hulevedet tulee viivyttaa kiinteistöllä. Hulevesien hallinnan edistämiseksi pihalla tulee suosia viherrakentamista sekä vettä hyvin läpäiseviä materiaaleja. Hulevesien käsittelytapa tulee esittää erillisessä suunnitelmassa.

JOKIARO 1

LUONNOS



HÄMEENLINNAN KAUPUNKI
 KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT
 KAAVOITUS

N:O

2616

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a§:n vaatimukset.

Tasokoordinaattijärjestelmä:
 ETRS-GK25 (EPSG 3879)

GEODEETTI ELINA KASTEENPOHJA

Korkeusjärjestelmä: N2000

PVM
 20.12.2024

SUUN.
 M. SUUTARI

HYV.

PIIRT.
 M. SUUTARI

TULLUT VOIMAAN

SUUNDE
 1000

KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ HANNES HÄKKINEN