



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

AO

Erillispientalojen korttelialue.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

90 KALV

Kaupunginosan numero ja nimi.

40

Korttelin numero.

4

Ohjeellisen tontin numero

200

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

1

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

11/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

11/2

Alleiviivattu merkintä osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.

Rakennusala.

t

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talusrakennuksen.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

dBA

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään osoitetun dBA-luvun mukainen. Ko. julkisivun puolelle sijoitettavat parvekkeet ja terassit tulee suojata meluntorjunnan kannalta tarkoituksenmukaisesti lasilla. Asunnot eivät saa avautua yksinomaan julkisivulle, jossa päiväajan keskiäänitaso ylittää 65 dBA liikenteen ennustetilanteessa.

le

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

o o o o

Istutettava alueen osa, jolla oleva puusto on säilytettävä.

o o o o

Säilytettävä/istutettava puurivi.

ajo

Ajoyhteys.

Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

sr-29

Suojeltava rakennus. Kyläkuvan kannalta tärkeä rakennus. Rakennuksen julkisivut on korjaus- ja muutostöiden yhteydessä korjattava rakennuksen tyyliin soveltuvalla tavalla.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinrakennuksen tulee olla harjakattoinen.

Autopaikkoja on varattava 2 ap / tontti.

Tontilla on varattava leikkiin ja asukkaiden oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 20 % asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta.

Ensisijaisesti tontin läpäisemättömiltä pinnoilta valuvat hulevedet käsitellään ja hyödynnetään tontilla. Toissijaisesti hulevedet tulee viivyttaa kiinteistöllä. Viivytyksrakenteiden mitoitustilavuus tulee olla 1 m³ / 100 m² vettä läpäisemättömältä pinta-alaa kohden.

Uudisrakennusten on sopeuduttava olemassa olevaan rakennuskantaan tai ympäristöön sopivaksi rakennusten massoittelulla, materiaalivalinnoilla, julkisivujen jäsentelyllä ja värityksellä sekä viherrakentamisen ratkaisulla.

ASEMAKUJA 1

LUONNOS



HÄMEENLINNAN KAUPUNKI
KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT
KAAVOITUS

N:O

2643

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a§:n vaatimukset.

Tasokoordinaattijärjestelmä:
ETRS-GK25 (EPSG 3879)

GEODEETTI ELINA KASTEENPOHJA

Korkeusjärjestelmä: N2000

PVM
17.1.2025

HYV.

TULLUT VOIMAAN

1000

SUUN.
AINO NIIVA

PIIRT.
AINO NIIVA

SUHD.
1000

KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ HANNES HÄKKINEN