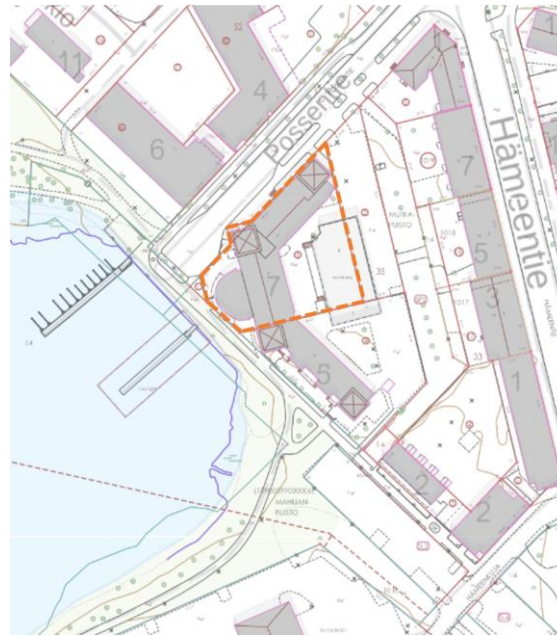


Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



Osallistumis- ja arviointisuunnitelma koskee Keinusaaren kaupunginosassa (numero 5) laadittavaa asemakaavamuutosta. Suunnittelualue käsittää alustavasti korttelissa 35, tontin numero 3, sekä siihen liittyvän ulokkeen (u). Tontilla sijaitsee Original Sokos Hotel Vaakuna.

Asemakaavamuutos on tullut vireille kaavoituspäällikön käynnistämispäätöksellä (9.12.2024), kaupungin aloitteesta.



Suunnittelualueen koko on noin 2473 m² ja se rajautuu pohjoisessa ja luoteessa Possentiehen. Etelässä on kerrostalotontti, lounaassa puistoalue ja idässä pysäköintialue.

Tavoitteet

Kaupungin tavoitteena on korjata voimassa olevan asemakaavan tontti nykytilanteen mukaiseksi.

Kaavatilanne

Voimassa olevassa asemakaavassa (vuodelta 1987) tontti on aluemerkinällä AL, joka on asuin-, liike- ja toimistorakennusten

korttelialue. Tontin itäpuolelle on osoitettu auton säilytyspaikan rakennusala. Possentielle työntyvä kolmio on osoitettu ulokkeeksi (u), johon on jätettävä vähintään 3 m korkea ja leveä kadun tasossa oleva kulkutie yleistä jalankulkuliikennettä varten. Kulkutien yläpuolelle rakennettavan rakennuksen kannatuspilari voidaan rakentaa katualueelle. Nykyisen asemakaavan rakennusoikeus on 5300 k-m².

Yleiskaavassa tontti on palvelu- ja hallintopainotteinen keskustatoimintojen alue.

Vuorovaikutusmenettelyt

Kaavat valmistellaan vuorovaikutuksessa osallisten kanssa. Osallisia ovat mm. lähialueen maanomistajat, kaupunkilaiset ja yritykset, seurakunnat ja yhdistykset, verkostojen haltijat sekä asiantuntijaviranomaiset (kuten pelastuslaitos, ELY-keskus, alueellinen vastuumuseo).

Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavamuutoksen valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti mielipiteensä asiasta kaavan nähtävilläoloaikoina (luonnos- ja ehdotusvaihe).

Osallistumisen mahdollisuuksista tiedotetaan ajantasaisesti mm. kaupungin verkkosivuilla. Kaavan nähtävilläoloajat kuulutetaan lisäksi Kaupunkiutisissa.

Selvitykset

Suunnittelualueelle ja sen lähiympäristöön on laadittu aiemmin mm. seuraavia selvityksiä:

- Hämeenlinnan kaupallinen selvitys (Santasalo 2005)
- Hämeenlinnan luonto-opas (Jutila 2007)
- Keinusaaren alueen liikennetarkastelu (Sainio 2010)

Lisäksi suunnittelualueen läheisyydestä, muiden hankkeiden yhteydessä, on aiemmin laadittu selvityksiä mm. liikenteen ilmanlaadun vaikutuksiin liittyen.

Uusien selvitysten tarvetta arvioidaan hankkeen edetessä.

Vaikutusten arviointi

Asemakaavan vaikutuksia arvioidaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaan (MRA 1§). Näitä ovat mm. vaikutukset ihmisten elinoloihin ja ympäristöön, luonnonympäristöön ja monimuotoisuuteen, yhdyskuntarakenteeseen, kaupunkikuvaan ja maisemaan sekä elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen. Vaikutusten arvioinnin tarve ratkaistaan tarkemmin suunnittelun edetessä.

Vaikutukset arvioidaan kaavan laatimisen yhteydessä ja ne kirjataan asemakaavaselostukseen.

Kaavaprosessin eteneminen

Kaavamuutos on tullut vireille kaavoituspäällikön käynnistämispäätöksellä 9.12.2024.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma julkaistiin alkuvuonna 2025.

Luonnosvaihe asetetaan nähtäville alkuvuodesta 2025. Ja ehdotusvaihe asetetaan nähtäville, kun luonnosvaiheesta saadut mielipiteet on käsitelty ja tarvittavat muutokset on tehty kaava-aineistoon.

Kaavan hyväksymisestä päättää kaupunkirakennelautakunta.

Lisätietoja

Kaavan laadintaan liittyvä aineisto on nähtävillä kaupungin verkkosivuilla, vireillä olevissa kaavoissa. Nähtävilläoloaikoina aineisto on nähtävillä myös kaupungin palvelupisteessä.

Mielipiteen tai lausunnon voi:

- lähettää osoitteeseen Kaupunkirakennepalvelut, Wetterhoffinkatu 2, 13100 HÄMEENLINNA

- viedä palvelupiste Kastelliin, Wetterhoffinkatu 2, arkena auki klo 9-16

- lähettää sähköpostilla kaupunkirakenteen kirjaamoon: kaupunkirakenne@hameenlinna.fi tai

- esittää suoraan suunnittelijalle, Heidi Mononen, p. 050 575 4049 heidi.mononen@hameenlinna.fi