



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:**
- TVL-6** Teollisuus-, varasto- ja liikerakennusten korttelialue. Liike- ja toimistotiloja saa rakentaa enintään 15% pääkäyttötarkoituksen mukaisesta rakennusoikeuden määrästä.
 - 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - +--- Kaupunginosan raja.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 22.HATT** Kaupunginosan numero ja nimi.
- 67** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellinen tontin numero
- iv-2** Rakennusosalalle saa rakentaa kerrosluvan estämättä ilmanvaihtokonehuoneita, joiden kerrosala yhteensä saa olla enintään 1/10 suurimman kerroksen alasta.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvan.
- e=0.50** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- +35m** Rakennuksen vesikatot ylimmän kohdan korkeusasema.
- Rakennusala** Rakennusala.
- ○ ○ ○** Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.**
- hule(1m²,12h)** Merkintä osoittaa, että vettä läpäisemättömillä pinnoilla tulevat hulevedet tulee viivytellä kiinteistöllä. Sulussa oleva lukusarja ilmoittaa kiinteistökohtaisen viivytysvelvoitteen kuutiometreinä kutakin 100 päällystettyä m² kohti ja viivytysrakenteiden tyhjienisajan tunteina. Järjestelmässä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:

Rakennettaessa on uudisrakennusta varten osoitettava tontilla vähintään yksi autopaikka:
 - kutakin teollisuus- ja varastorakennuksen 200 k-m² kohti
 - kutakin liike- ja toimistorakennuksen 70 k-m² kohti

Rakentaessa kiinteistöä voidaan edellyttää kiinteistökohtaista sammuusveden varavesijärjestelmää.

Katu- ja piha-alueiden suunnittelussa on huomioitava liikenteen aiheuttamien häikäisyhättöjen estäminen maantiele.

Korkeiden rakennusten ja rakennusosien (yli 20 m) osalta julkisivuvarityksessä tulee huomioida rakennuksen näkyminen kaukomaisemassa ja pyrkiä sopeuttamaan väritystä vallitsevaan ympäristöön. Valaisimia ei saa sijoittaa yli 20 metrin korkeuteen.

Tontin aitaamiseen tulee käyttää verkkoaitaa tai metallianka-aitaa.

Mikäli alueen toiminnot ja sähkötarpeet edellyttävät uuden jakelumuuntamon rakentamista, on tontin omistajalla / haltijalla taloin velvoite osoittaa muuntamolle sopiva paikka tontin kadun puoleiselta reunalta. Sijainnissa tulee huomioida muuntamon asennuksen vaatima tila sekä etäisyysvaatimuksena vähintään 8 m muihin rakennuksiin.

Tontilla olemassa oleva puusto ja pihan luonnontilaisuus tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää tai alueella tulee olla hoidettua kasvillisuutta siitä osin, kun aluetta ei käytetä rakentamiseen tai liikenteeseen.

ERITYISMÄÄRÄYKSET:

Tontille ei saa sijoittaa päivittäistavarakauppaa palvelevaa myymälätilaa.

Tontille sijoitettava, maisemakuvassa erottuva, luiska tai pengerrys on sopeutettava taustamaaston esimerkiksi istutuksiin tai käyttämällä luonnonmukaisia materiaaleja.

Rakentaessa korttelin 67 tontin 2 alueelle on huolehdittava siitä, että rakennusten julkisivupinnat sekä niihin kohdistuva tai muu ulkovalaistus eivät aiheuta häikäisyhättöjä maantielikenteelle.

**ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS:
22. KAUP.OSA, KORTTELI 67, TONTTI 2.**

HÄMEENLINNAN KAUPUNKI KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT KAIVOITUS	N/D
	2650
Pohjakartta täyttää alueidenkäyttökain 54a§:n vaatimukset.	Tasokoordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25 (EPSG 3879)
KAUPUNGINGEODEETTI ELINA KASTEENPOHJA	Korkeusjärjestelmä: N2000
18.12.2024	PIK: HM
	PIK: MONONEN H.
KAIVOITUSPÄÄLLIKKÖ HANNES HÄKkinEN	1000